



SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN(segregaciones y/o agrupaciones)

| | | |
|---|-----------------------------|-------------|
| Órgano al que se dirige la solicitud | | |
| Concejalía Delegada de Urbanismo, Medio Ambiente, Urbanizaciones y Personal, Obras, Servicios y Aguas | | |
| <i>*TODOS LOS DATOS CON ASTERISCO SON OBLIGATORIOS</i> | | |
| Solicitante (todos los campos son obligatorios) | | |
| Nombre y Apellidos o Razón social*: | | |
| DNI*: | Dirección de Notificación*: | |
| CP*: | Municipio*: | Provincia*: |
| Email: | Teléfono*: | |
| Quiero recibir la notificación: vía telemática vía postal en esta dirección | | |
| Representa a: (si procede) DEBE PRESENTAR ACREDITACIÓN DE REPRESENTACIÓN | | |
| Nombre y Apellidos o Razón social: | | |
| DNI: | Dirección: | |
| CP: | Municipio: | Provincia: |
| Email: | Teléfono: | |
| Quiero recibir la notificación: vía telemática vía postal en esta dirección | | |
| EXPONE: que tiene el propósito de realizar PARCELACIÓN en: | | |
| Dirección*: | | |
| Referencia Catastral*: | | |
| Propietario/s*: | | |
| SOLICITA: que previos trámites e informes pertinentes, y con sujeción a las normas establecidas en el municipio, se sirva conceder, la licencia de las obras descritas y DECLARA bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado | | |
| En CERCEDILLA, a | FIRMA: | |
| DOCUMENTACIÓN A APORTAR: (A cotejar por el empleado público) | | |
| DNI del interesado y del representante en el caso que proceda* | | |
| Autorización del representado a favor del representante cuando se obre con poder de representación(SI PROCEDE) | | |
| En caso de que la solicitud la realice una persona física en nombre de una entidad jurídica acreditación de la representación o poderes (SI PROCEDE) | | |
| Proyecto de Parcelación que debe contener: | | |
| <ul style="list-style-type: none">• Descripción del objeto de la segregación y/o agrupación• Descripción de la finca con información de propiedad, uso actual, linderos, superficie, referencias catastrales, servidumbres y cargas.• Descripción de las fincas resultantes, superficie, servidumbres y cargas.• Descripción de las edificaciones existentes.• Situación de la finca en el plano de clasificación del suelo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal.• Plano detalle delimitando la finca matriz y las resultantes (escala no inferior a 1/500)• Plano del Catastro Topográfico Parcelario• Certificación o nota simple del Registro de la Propiedad• Certificado catastral de las parcelas | | |

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**

Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40

Fax. 91-852.22.00. E-Mail info@cercedilla.es www.cercedilla.es

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA SOLICITUD

- Deberá ser cumplimentada con letra clara y en mayúsculas
- **TODOS LOS DATOS** QUE PROCEDAN DEBEN SER cumplimentados
- Datos Técnicos:
 - **TODOS** los campos con *son obligatorios
 - **El proyecto debe contar con todos sus apartados**
 - Domicilio de notificación: indicar la dirección donde quiera recibir la notificación e indicar si desea que esta sea telemática

DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA SOLICITAR UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN

Tendrán la consideración de actos de **parcelación** con independencia de su finalidad concreta y de la clase de suelo, cualesquiera que supongan la modificación de la forma, superficie o lindes de una o varias fincas.

Cualquier acto de parcelación precisará **licencia urbanística** previa. No podrá autorizarse ni inscribirse escritura pública alguna en la que se documente un acto de parcelación con independencia de su naturaleza, o del que resulte o derive ésta, sin la aportación de la preceptiva licencia urbanística, que los Notarios deberán testimoniar íntegramente en aquélla.

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

- DNI del interesado y del representante en el caso que proceda
- Autorización del representado a favor del representante cuando se obre con poder de representación
- IAE del constructor para desarrollar la actividad en el municipio y NIF, y Declaración Jurada de no encontrarse de baja
- En caso de que la solicitud la realice una persona física en nombre de una entidad jurídica acreditación de la representación o poderes

PROYECTO DE PARCELACIÓN

- Descripción del objeto de la segregación y/o agrupación
- Descripción de la finca con información de propiedad, uso actual, linderos, superficie, referencias catastrales, servidumbres y cargas
- Descripción de las fincas resultantes, superficie, servidumbres y cargas
- Descripción de las edificaciones existentes
- Situación de la finca en el plano de clasificación del suelo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal
- Plano detalle delimitando la finca matriz y las resultantes (escala no inferior a 1/500)
- Plano del Catastro Topográfico Parcelario
- Certificación o nota simple del Registro de la Propiedad
- Certificado catastral de las parcelas

TASAS E IMPUESTOS

- Justificante de pago de la tasa de Licencia de Parcelación (previo a la recogida de la Licencia)

OTROS

- Se podrá aportar otra documentación aclaratoria o que aporte información esencial para la concesión de la Licencia

IMPORTANTE: LA LICENCIA SE CONCEDE CUANDOS SE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Cercedilla y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.