

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**

Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40 Fax. 91-852.22.00

E-Mail [gestionurbanismo@cercedilla.es](mailto:gestionurbanismo@cercedilla.es)[www.cercedilla.es](http://www.cercedilla.es)**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

|   | Obligatorio para solicitar licencia | Aportar según proceda | Obligatorio para iniciar las obras |
|---|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| DNI del interesado y del representante en el caso que proceda   | x                                   |                       |                                    |
| Acreditación de la representación o poderes   |                                     | x                     |                                    |
| Modelo de Estadísticas de edificación   | x                                   |                       |                                    |
| Proyecto técnico de obras de edificación básico (con el que no se pueden iniciar las obras) (Copia digital)   | x                                   |                       |                                    |
| Alineación Oficial de la finca  | x                                   |                       |                                    |
| Certificado de viabilidad geométrica o en su caso declaración de innecesariedad   | x                                   |                       |                                    |
| Declaración responsable de tener el proyecto de ejecución (para poder iniciar las obras), redactado por técnico competente, Visado por el COAM. (Modelo normalizado del Ayuntamiento)   |                                     |                       | x                                  |
| Hojas de la Dirección facultativa del Arquitecto  | x                                   |                       |                                    |
| Hojas de la Dirección de Ejecución del Arquitecto Técnico   |                                     |                       | x                                  |
| Declaración del técnico o los técnicos autores sobre su conformidad a la ordenación urbanística aplicable   | x                                   |                       |                                    |
| Plan de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.<br>Que contemple TODOS los apartados establecidos en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Artículo 4.1 y 4.2 (si procede)                    | x                                   |                       |                                    |
| Copia de las restantes autorizaciones y, en su caso, concesiones administrativas cuando sean legalmente exigibles al solicitante o acreditación de haber sido solicitadas. (Al solicitar licencia)  |                                     | x                     |                                    |
| Declaración de impacto ambiental cuando el uso al que se vayan a destinar las obras lo requiera (Al solicitar licencia)   |                                     | x                     |                                    |
| Si las obras de nueva planta que se pretenden llevar a cabo consisten en la construcción de viviendas en régimen de protección, a los documentos anteriores se añade el de la petición al órgano competente de la Comunidad de Madrid de calificación provisional de las viviendas. (Al solicitar licencia) |                                     | x                     |                                    |
| Documentación descriptiva obras complementarias de urbanización: declaración jurada y fianza (Art.19 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid)  | x                                   | x                     |                                    |
| Declaración de haberse colocado en el lugar en el que se pretendan llevar a cabo las obras cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras para las que ésta se pretende.   | x                                   |                       |                                    |