

INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE)



INDICACIONES DE PRESENTACIÓN

INDICACIONES SOBRE LA FORMA DE PRESENTAR EL INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS EN AYUNTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID



Comunidad de Madrid

DIRIGIDO A LOS PROPIETARIOS O PROFESIONALES DE EDIFICIOS QUE TIENEN QUE PRESENTAR EL INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS EN LOS AYUNTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID



INDICACIONES A TENER EN CUENTA PARA PRESENTAR EL IEE EN LOS AYUNTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

PRESENTACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE)

Para formalizar la presentación del Informe de Evaluación de Edificios conforme al DECRETO 103/2016 de 24 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid y se crea el Registro Integrado Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid, se deberá entregar en el Ayuntamiento la siguiente documentación:

1. **EI INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO:** El informe se ajustará al modelo previsto en el Anexo II del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de Fomento al Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbanas, debiendo incorporar como mínimo el contenido previsto en dicho Anexo, además del exigido por el presente Decreto y el que, en su caso, se exija por el Ayuntamiento competente:
 - DATOS GENERALES DEL EDIFICIO
 - ESTADO DE CONSERVACIÓN
 - CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD
 - CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Para ello, se utilizará el Programa para la elaboración del IEE, de acceso libre y gratuito proporcionado por el Ministerio de Fomento que se puede acceder desde la página web: <http://www.rieecm.es> en su apartado de **“Herramienta informática IEE”**

RIEECM
Registro de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid

Acceso Privado

Buscar edificio
Aquí puede consultar el informe de evaluación de su edificio:
MUNICIPIO: [dropdown]
DIRECCIÓN: [input]
NÚMERO: [input]
NÚMERO DE REGISTRO: [input]
[Buscar]
[Descargar Nota Informativa]
[Nueva búsqueda]

Mapa del área de Madrid y alrededores.

Para cumplimentar el IEE para la Comunidad de Madrid es recomendable previamente leer estas “ESPECIFICACIONES A TENER EN CUENTA PARA ELABORAR UN INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID” que puedes descargar aquí

Información general
Conoce qué es el IEE y la normativa que lo regula

Estadísticas IEE
Observa la evolución de los IEE realizados

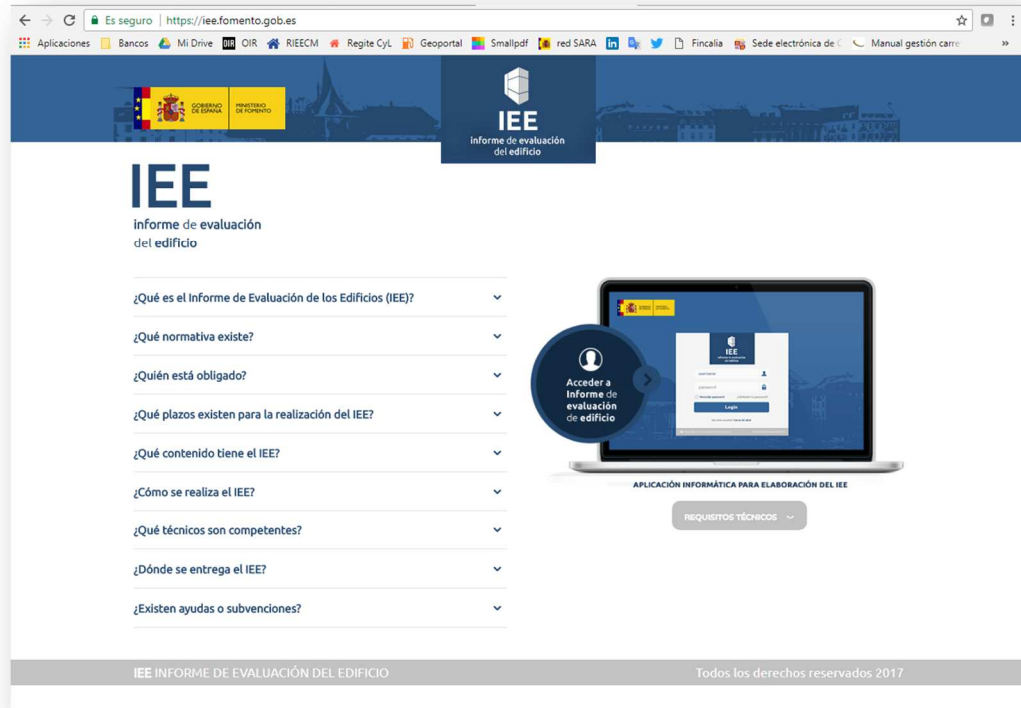
IEE
Herramienta informática
Programa informático para profesionales del IEE


1 2 3
Instrucciones IEE
Instrucciones para el técnico inspector que realiza el IEE



INDICACIONES A TENER EN CUENTA PARA PRESENTAR EL IEE EN LOS AYUNTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Pulsando en la “Herramienta informática IEE” acceder al programa de ayuda para elaborar el IEE que utilizaremos tras realizar la visita de inspección:



Al entrar a realizar el IEE debéis incorporar vuestra referencia catastral y pulsar en el icono  para que os incorpore los datos catastrales de forma automática:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO

IEE
Informe de evaluación del edificio

Inicio Ayuda Soporte José M^o Enseñat Beso

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA ACÚSTICA

Identificación Agentes Datos generales Descripción normalizada

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Provincia:

Referencia catastral: * 

Tipo de vía:

Vía:

Número:

Piso/Letra:

Código postal:

Población:

Provincia:



INDICACIONES A TENER EN CUENTA PARA PRESENTAR EL IEE EN LOS AYUNTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Una vez introducidos todos los datos, el programa de elaboración de IEE ofrece varias opciones de exportación de la información al pulsar en el icono de la impresora:

The screenshot shows the IEE software interface. At the top, there is a header with the Spanish flag, 'GOBIERNO DE ESPAÑA', 'MINISTERIO DE FOMENTO', and the IEE logo 'IEE informe de evaluación del edificio'. Navigation icons for 'Inicio', 'Ayuda', 'Soporte', and a user profile 'José M^a Enseñat Beso' are visible. A yellow dashed arrow points from the text above to the printer icon in the top right. Below the header, a menu bar contains 'DATOS GENERALES DEL EDIFICIO', 'ESTADO DE CONSERVACIÓN', 'ACCESIBILIDAD', 'EFICIENCIA ENERGÉTICA', and 'ACÚSTICA'. The main area is titled 'SELECCIONE QUÉ DESEA HACER' and features three options: 'Informe IEE' (with a PDF icon), 'IEE Completo' (with a ZIP icon), and 'Exportación Digital' (with a network icon). Each option has a descriptive text box below it. A footer at the bottom of the interface reads 'IEE INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO' and 'Todos los derechos reservados 2017'.

1. Archivo en formato pdf del Informe de Evaluación del Edificio con el nombre: **referenciacatastral.pdf**

2. Archivo Digital con todos los datos del IEE en formato **referenciacatastral.iee**

Este fichero incluye el **informe del IEE**. El técnico inspector debe descargarlo e imprimirlo para que lo firme el propietario del edificio (o el presidente de la Comunidad de Propietarios) y el propio técnico inspector

Este **Archivo Digital** contiene toda la información del IEE y los pdf adjuntados en un formato ***.iee** que permite el tratamiento informatizado de los datos recogidos en la inspección.



INDICACIONES A TENER EN CUENTA PARA PRESENTAR EL IEE EN LOS AYUNTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

FIRMA DEL DOCUMENTO:

IEE CU ABARZUZA, 30- 2803 MADRID (MADRID)

I.S. VALORACION FINAL

El técnico competente valora el estado de conservación del edificio como: **FAVORABLE**

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6, apartado 3, de la Ley 8/2013, el técnico que suscribe el Informe es responsable de la evaluación realizada.

En MADRID, a 08 de Marzo de 2017

Firmado: El Técnico

La propiedad, o el representante de la propiedad, da fe que ha sido realizada la inspección, ha sido informado del contenido y recibe este informe.

En _____, a 08 de Marzo de 2017

Firmado:
COMUNIDAD PLAZA MAYOR 13

Una vez firmado el documento por el propietario y el técnico inspector **debe escanearse** y darle el mismo nombre que tenía antes:

[Referenciacatastral.pdf](#)

2. **LA DECLARACIÓN RESPONSABLE:** Deberá cumplimentar el Anejo del Decreto 103/2016 de 24 de octubre, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid con su contenido e imprimirlo y firmarlo para escanearlo y darle el nombre:

[ReferenciacatastralDR.pdf](#)

ANEXO

Declaración responsable del técnico competente firmante del Informe de Evaluación del Edificio con referencia catastral nº situado en y con nº de registro del Certificado de Eficiencia Energética en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de la Comunidad de Madrid

D. mayor de edad, con NIF/NIE nº , If , correo electrónico , colegio profesional , titulación habilitante , nº de colegiado , y domicilio en , actuando en nombre propio y bajo su responsabilidad.

DECLARA

- 1º. Que se encuentra habilitado para el ejercicio de la profesión.
- 2º. Que no está sometido a ningún tipo de presión comercial, financiera o de otra índole que pueda afectar a la imparcialidad de su juicio.
- 3º. Que tiene, en su caso, suscrita póliza de seguro de responsabilidad civil en vigor, con cobertura suficiente para hacer frente a las responsabilidades derivadas de la firma del presente Informe de Evaluación del Edificio.
- 4º. Que ha visitado todas las zonas, viviendas, locales y espacios comunes necesarios para la correcta evaluación de las condiciones de conservación del edificio, habiendo realizado, en su caso, las pruebas que haya estimado indispensables.
- 5º. Que la/s visita/s de inspección y pruebas indispensables que ha/n posibilitado la realización de este Informe de Evaluación del Edificio ha/n tenido lugar el/los día/s
- 6º. Que se ha entregado a la propiedad del edificio, o a su representante legal, el Informe de Evaluación del Edificio y se ha informado de su contenido.
- 7º. Que el contenido del Informe de Evaluación del Edificio en los diversos archivos y documentos que se presentan es idéntico.

En a de de

Fdo.

(Nombre y apellidos)



INDICACIONES A TENER EN CUENTA PARA PRESENTAR EL IEE EN LOS AYUNTAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

PRESENTACIÓN DEL IEE AL AYUNTAMIENTO

Para presentar el IEE al Ayuntamiento deberá generar un archivo comprimido *.zip o *.rar que contenga los tres archivos indicados:

referenciacatastral.iee

+

referenciacatastral.pdf

+

referenciacatastralDR.pdf

=

referenciacatastral.zip

Archivo digital que sale de la herramienta informática

Informe IEE en pdf con las firmas de propietario y técnico

Declaración Responsable con la firma del técnico inspector

Para presentar el IEE se deberá entregar el archivo **referenciacatastral.zip en el Registro del Ayuntamiento por los cauces allí establecidos.**

