



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CONCESION DEMANIAL 1414/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-08-2025 a las 11:40 horas.



Instalación, uso y explotación de: -CUATRO barras para bares a ubicar en la Plaza Nueva, durante las Fiestas Patronales de septiembre de 2025. -UNA barra de bar a instalar en los alrededores de la Plaza de Toros, durante los Festejos Taurinos y actos lúdicos de las Fiestas Patronales de septiembre 2025.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.280 EUR.

→ Importe 3.280 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.280 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Lote 1: los días 23 y 24 de agosto y período comprendido entre los días 29 de agosto a 10 de septiembre de 2025, ambos inclusive. Lote 2: 30 de agosto y el período comprendido entre los días 5 al 10 de septiembre de 2025, ambos inclusive.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento — Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP). — El Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (artículos vigentes tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009 y Ley 9/2017, de 8 de noviembre). — Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP). — Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. — Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por la Ley 11/1999, de 13 de enero (LRBRL). — Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local (TRRL).

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Plj2cMiCBOfE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Cercedilla**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cercedilla.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0il1OYKxOvMQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28470) Cercedilla España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 918525740
→ Correo Electrónico secretaria@cercedilla.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cercedilla

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/08/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28470) Cercedilla España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cercedilla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28470) Cercedilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/08/2025 a las 23:59
→ Observaciones: El plazo de admisión de proposiciones será del 11 hasta el 15 de agosto de 2025, ambos inclusive.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B: ofertas económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/08/2025 a las 11:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cercedilla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28470) Cercedilla España

Lugar

→ Casa Consistorial - Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Instalación, uso y explotación de: -CUATRO barras para bares a ubicar en la Plaza Nueva, durante las Fiestas Patronales de septiembre de 2025. -UNA barra de bar a instalar en los aledaños de la Plaza de Toros, durante los Festejos Taurinos y actos lúdicos de las Fiestas Patronales de septiembre 2025.

→→ Descripción del procedimiento

LOTE 1: La distribución de las CUATRO barras se corresponde con la indicada en el plano que se adjunta a las presentes bases. El área de ocupación prevista es de 5 metros por 5 metros por barra, más una superficie adicional de 5 metros por 5 metros destinada a terraza. No obstante, dichas dimensiones podrán ser modificadas in situ por la organización, en función de las necesidades logísticas que se presenten el día de la instalación. El tiempo de duración de la presente autorización será: - Los días 23 y 24 de agosto y período comprendido entre los días 29 de agosto a 10 de septiembre de 2025, ambos inclusive, que corresponde a, parte del verano cultural y, a las Fiestas Patronales de Septiembre, sin posibilidad de prórroga para próximos festejos ni anualidades. LOTE 2: La presente autorización de la barra para los aledaños de la Plaza de Toros será el día 30 de agosto y el período comprendido entre los días 5 al 10 de septiembre de 2025, ambos inclusive, en que tendrán lugar la celebración de los festejos taurinos y actividades lúdicas programadas con motivo de las Fiestas Patronales de Septiembre, sin posibilidad de prórroga para próximos festejos ni anualidades. El área de ocupación prevista es de una superficie de 40 m2 de ocupación en la Avda. de los Toreros, en frente de la "puerta grande" de la Plaza de Toros.

→ Valor estimado del contrato 3.280 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.280 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.280 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Lote 1: los días 23 y 24 de agosto y período comprendido entre los días 29 de agosto a 10 de septiembre de 2025, ambos inclusive. Lote 2: 30 de agosto y el período comprendido entre los días 5 al 10 de septiembre de 2025, ambos inclusive.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Lote 1: 4 barras para bares en la Plaza Nueva (sólo se licita por una)

→ Descripción del lote La distribución de las CUATRO barras se corresponde con la indicada en el plano que se adjunta a las presentes bases. El área de ocupación prevista es de 5 metros por 5 metros por barra, más una superficie adicional de 5 metros por 5 metros destinada a terraza. No obstante, dichas dimensiones podrán ser modificadas in situ por la organización, en función de las necesidades logísticas que se presenten el día de la instalación.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 750 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 750 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 750 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

Lote 2: 1 barra para bar en los aledaños de la Plaza de Toros

→ Descripción del lote Autorización de una barra para los aledaños de la Plaza de Toros, durante la celebración de los festejos taurinos y actividades lúdicas programadas con motivo de las Fiestas Patronales de Septiembre, sin posibilidad de prórroga para próximos festejos ni anualidades. El área de ocupación prevista es de una superficie de 40 m2 de ocupación en la Avda. de los

Toreros, en frente de la "puerta grande" de la Plaza de Toros.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 280 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 280 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 280 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Véase base 4.

→ Contrato reservado a una profesión determinada - Véase base 4: 1º Ser titular de establecimientos dedicados a Cafeterías, bares, café-bares y asimilables; Chocolaterías, heladerías, salones de té, croissanteries y asimilables; Restaurantes, autoservicios de restauración y asimilables. Con licencia en vigor en el Ayuntamiento de Cercedilla. 2º Tener o haber tenido contrato con alguna administración pública para la explotación de Bar/Cafetería de características iguales o similares al objeto de la presente concesión. Estos requisitos se acreditarán: en el 1º supuesto con la presentación de copia del alta en el IAE en el negocio correspondiente; en el 2º supuesto alternativamente con contrato o con certificado de adjudicación de buena ejecución firmado por el representante de la administración.

→ No prohibición para contratar - Véase base 4.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Véase base 8.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Véase base 8.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Véase base 8.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Véase base 8.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA a) Declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas en este pliego. Se presentará conforme al modelo del ANEXO I.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE «B» OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN QUE PERMITA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción SOBRE «B» OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN QUE PERMITA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN a) Oferta económica. Se presentará conforme al modelo del ANEXO II.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Puntuación = 100 x (Oferta a considerar/Oferta de mayor cuantía)

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ Hasta el 15/08/2025

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE